



KORRALDUS

05.10.2026 nr 13-5/26-138

Võõrandamiseks loa andmisest keeldumine (Vorsti küla, Lahtimaa)

Maa- ja Ruumiamet palus 01.10.2026 kirjaga nr 7-1/26/13195 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuv alal Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Vorsti külas asuva Lahtimaa katastriüksuse (tunnus 92701:004:0082) võõrandamiseks kasutusvaldajale.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Lahtimaa katastriüksus (tunnus 92701:004:0082) kattub valdavas enamuses Ilmandu turbamaardla (registrikaart nr 388) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 3 ja väheses osas hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 1. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse ortofoto alusel on katastriüksus kasutusel põllumaana. Katastriüksuse võõrandamisel saab riigimaast eramaa, mis võib tähendada maavarale juurdepääsu ja maavara kättesaadavuse halvenemist.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Lahtimaa katastriüksusel (tunnus 92701:004:0082) kinnisasja võõrandamine kasutusvaldajale on vastuolus MaaPS § 14 lõike 2 punktiga 1, sest tegevus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Mitte lubada Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Vorsti külas asuva Lahtimaa katastriüksuse (tunnus 92701:004:0082) kinnisasja võõrandamist kasutusvaldajale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Iris Pook
Maavarade registri osakonna spetsialist
5483 0224 iris.pook@egt.ee